



HOTĂRÂREA Nr.21
din 31 mai 2022

Privind modificarea HCL nr.13/31.03.2022 privind însușirea și aprobarea Documentației tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în comuna Răstolița, sat Iod, nr.562, jud.Mureș

Consiliul local al comunei Răstolița, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului agricol-cadastru din cadrul Primăriei Răstolița înregistrat sub nr.2738 din 27.05.2022, referatul de aprobare a primarului comunei Răstolița înregistrat sub nr.2737 din 27.05.2022 din care rezultă necesitatea modificării HCL nr.13/31.03.2022 privind însușirea și aprobarea Documentației tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în comuna Răstolița, sat Iod, nr.562, jud.Mureș, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar-republicată, ale art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin.5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.129, art.133 alin.(1), art.139 și art.196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Art.1 din HCL nr.13/31.03.2022 și va avea următorul conținut:
“Art.1. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului situat în comuna Răstolița, sat Iod, nr.562, jud.Mureș, teren în suprafață de 1.300 mp, identificat în CF nr.900 Filea, nr.cad.1309/2/1/1 cu suprafața totală de 564.395 mp, cu nr. cadastral nou, în CF nou Răstolița, proprietar UAT Comuna Răstolița - domeniul privat.”

Art.II. Restul articolelor din HCL nr.13 din 31 martie 2022 rămân în vigoare.

Art.III. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Răstolița, O.C.P.I.Mureș, compartimentului financiar contabil și Afișare pe site-ul comunei.

Președinte de ședință
Simineț Dănuț-Mihai



Contrasemnează
P.secretar general - Demian Angela

Adoptată cu 7 voturi “pentru”, 1 vot “împotriva”
din 8 consilieri prezenți

Memoriu tehnic

1. *Adresa:* com. Rastolita, sat. Iod, nr. 562, intravilan;
2. *Tipul lucrării:* Plan de situație
3. *Beneficiarul lucrării:* Boer Csaba Szilard;
4. *Executantul lucrării:* Ing. Gliga Gheorghe, aut. cat. B, Seria RO-MS-F, nr. 0148;
5. *Metode de lucru:* Pentru executarea măsurătorilor în teren s-a folosit o aparatură GPS "HI TARGET", echipament baza-rover și Stație totală Leica. Lucrarea este încadrată în sistem de proiecție "STEREO 70". Prelucrarea datelor, calculul coordonatelor și redactarea Planului topografic s-a făcut pe calculator folosind programe adecvate.
6. *Precizii obținute:* Erorile obținute se încadrează în toleranțele admise conform Ordin 700/2 014;
7. *Date referitoare la imobil:* Imobilul ce face obiectul prezentei documentații, se află în com. Rastolita, sat. Iod, nr. 562, intravilan și este înscris în
 - CF nr. 900 a loc. Filea, nr. cad: 1309/2/1/1 cu suprafața din acte 566977mp, suprafața măsurată 1300mp. proprietar Statul Roman, administrator Comuna Rastolita în cota de 1/1 parte teren, Boer Csaba Szilard și Boer Erika în cota de 1/1 parte construcții.
8. *Suprafața pe care se execută lucrarea:* suprafața studiată constă în imobilul cu suprafața 1300mp, categoria de folosință curți - construcții.
9. *Materializarea limitelor:* Suprafața de teren cuprinsă în documentație este împrejmuită cu gard din lemn și plasa sarma. Pe acest teren există patru construcții.

Intocmirii: 20.07.2021;

Executant,

ing. topo. Gliga Gheorghe

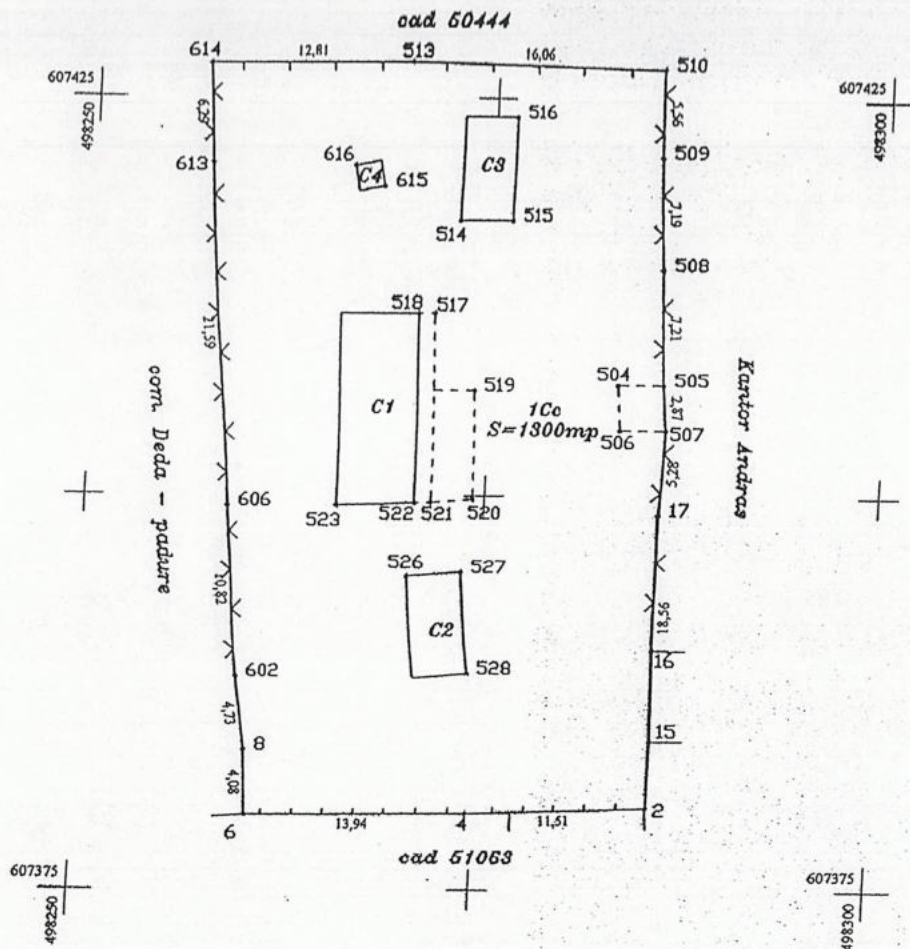
cat. B, aut. seria RO-MS-F nr. 0148



Județul Mureș
 Teren-aur admn: Rucolita
 Adresa imobilului:
 sat. Iod, 562, intravilan
 CF nr. 500 / Fila,
 nr. cad: 1309/2/1/1

Scara: 1:500
 Sistem de proiectie:
 UTM / 70
 Sistem de referinta:
 "Munca Geagra 75"

Proprietar:
 Boer Gabu Szilard si Boer Luta
 Adresa:
 mun. Torqu Mures, str. Primariei,
 nr. 3, ap. 50



Intocmit,
 ing. Gliga Gheorghe
 Categoria B,
 Aut. seria RO-MS-F



CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
- SISTEM STEREO 70 -

Puncte de contur

Nr. pct.	X	Y
6	607379.78	498260.60
8	607383.86	498260.37
602	607388.54	498259.70
606	607399.32	498258.76
613	607420.85	498257.13
614	607427.13	498256.77
513	607427.28	498269.59
510	607426.94	498285.64
509	607421.38	498285.71
508	607414.21	498286.09
505	607407.00	498286.26
507	607404.14	498286.41
17	607398.86	498286.18
2	607380.30	498286.05
4	607379.88	498274.54

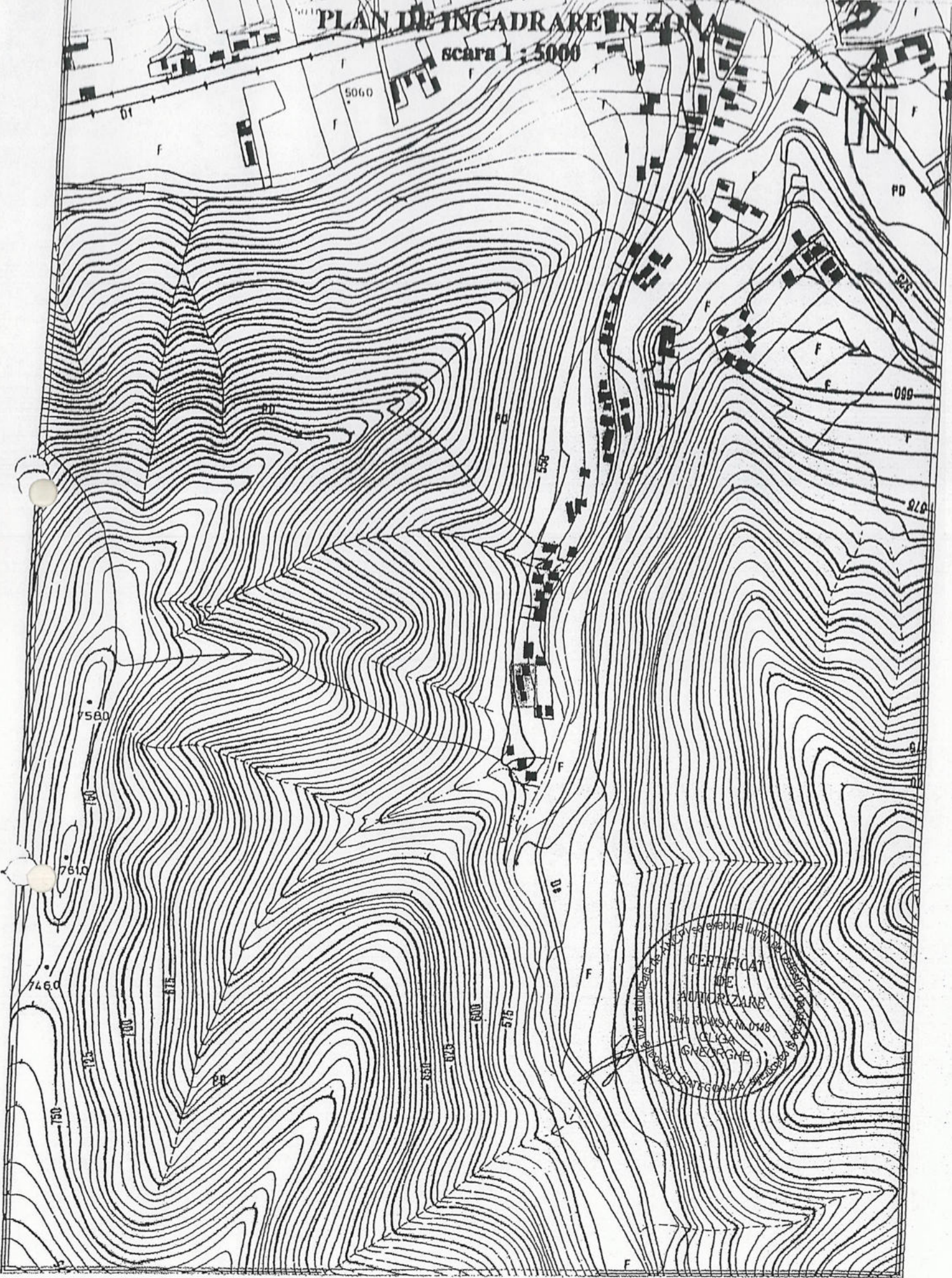
Suprafata calculata
S=1300.39mp

Întocmit,
ing. topo. Gliga Gheorghe
cat. B, aut. seria RO-MS-F Nr. 0148



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1 : 5000



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Pentru RD 0135 P.N. 0148
CL. 3A
GHEORGHE
CATEGORIA 3

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MURES
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ REGHIN

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 900

Comuna/ Oraș/ Municipiu Făleș

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
45.	1303/2/111	locuri de cusc, poldere (zi cuscite.) ① laborator de cuscite și lem. acy. digled cu 200? Pentru: veranda, sala de mese, buctarie, cãmarã Mansarda: 4 camere, hol ② Dãnd cuscite de lem. acy. cu oblociment cu cãte 2 camere ③ Mojarie de lemne ④ etc	566 977 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
#1.	Statul Român 1/1000 teren m. 2582 mp - act. 10486/13.05.1981	
397	BOER CSABA SZILARDA cda cu } 1/1000 cuscite 1-4	
398	BOER ERIKA, b. com - cãștorã CV n. 1079/2019 - act. 10290/31.05.2019	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observații

Certific cã prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la
și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. 2022/572022, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272

Asistent - registrator,

Floarea Elena
Todoran

Semnat digital de
Floarea Elena
Todoran
Data: 2022.05.31
13:57:03 +03'00'